

AKADÁLYMENTESÍTÉSI TERVFEJEZET

TOP-4.1.1-15-SB1-2016-00061 Az egészségügyi
alapellátás fejlesztése Vállajon és Tiborszálláson
ORVOSI RENDELŐ ÉS VÉDŐNŐI SZOLGÁLAT ÉPÍTÉSE
4351 Vállaj, Temető utca 8.; hrsz: 2
kiviteli terv (Vállaji projektelem)

Általános leírás előzmények:

A tárgyi telek **Vállaj** belterületi részén fekszik a település központi részén, és jól megközelíthetően. A telken lévő **területre új épület** készül, közhasználatú épület (**egészségügyi alapellátás**). Ezért a 1998 évi XXVI. trv egésze és a 1997. évi LXXVIII. törvény 2§ 1., 9, szerint és a pályázati kiírás szerint **projektarányosan** kell akadálymentesíteni a közszolgáltatást igénybe vevők által megközelíthető tereket, ami jelen esetben **komplex** akadálymentesítést jelent. A gépészeti és személyzeti részt nem kell akadálymentesíteni. Az utcáról, udvarról, parkolóból történő bejutás viszont akadálymentesítendő. Az épület megközelíthető lesz gépjárművel, kerékpárral és gyalogosan.

Az akadálymentes kialakítást az Akadálymentesség Európai Eizméje, a rendelkezésre álló szakirodalom, valamint a jelenleg érvényben lévő jogszabályok figyelembe vételével készültek el. A projekt során figyelembe kell venni az Unió Pályázatokhoz mellékletként csatolt „Segédlet a közszolgáltatásokhoz, és egyéb szolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférés megteremtéséhez” című dokumentumban foglaltakat és be kell tartani az OTÉK előírásait. A komplex akadálymentesítés azt jelenti, hogy az utcáról való bejutástól, a szolgáltatás igénybevételéig meg kell oldani az összes fogyatékossgal élő egyenlő esélyű hozzáférést. Az ábrák, fotók jó példaként szolgálnak, de ez mindig igazítandó az adott környezethez. **Akadálymentes kialakításnál mindig az akadálymentesítési tervfejezet szerint kell kivitelezni.**

Meglévő állapot bemutatása:

A meglévő állapotról nem beszélhetünk, ezért készül az új építés. Átgondolt tervezéssel a fizikai és infokommunikációs akadályok megszüntethetőek.

Egyetemes tervezés elveinek bemutatása

A tervezés során, figyelembe van véve az összes használó igénye. Így nemek, és korcsoportok szerinti kialakítás, valamint a fogyatékossgal élőknek megfelelő kialakítás készül. A megbotlás elkerülésére sík felületek, küszöb mentes kialakítások szintbeli és terepjárdás csatlakozások készülnek, mely mind az idősek, mind a kisgyermekek részére előnyös, valamint a mozgássérültek és látássérültek számára is megfelelő kialakítás. A tájékoztatás színekkel, piktogramokkal, feliratokkal kerül segítségre, mely gyermekeknek és felnőtteknek, hallássérülteknek egyaránt segít. Figyelembe lettek véve a szolgáltatás és épület kialakításnál azok a különleges

igények, melyek a fogyatékoságból erednek. Ugyanakkor ez más felhasználói csoportok számára is kényelmesebb használatot biztosítanak. A cél az, hogy akadályok nélküli élettér és szolgáltatás jöjjön létre a tervezéssel. Így biztosítva van a lehető legtöbb ember számára a használat.

Tervezett akadálymentesítési fejlesztés bemutatása:

Utcai bejárat: Utcai kerítés és bejárat kerítés kapu van az akadálymentes útvonalon. A kerítés kapu szélességének min. 110 cm-nek kell lennie. A gépkocsi beközeledéshez a nagykapu nyitva tartás alatt nyitva áll. A közterületi és telken belüli gyalogos járdáknak egy szintben kell csatlakozni.

Információs tábla helyezendő el, az akadálymentes bejárat és parkoló jelzésére, 1,50 m magasságban az utcai főbejárat részénél 1 db.

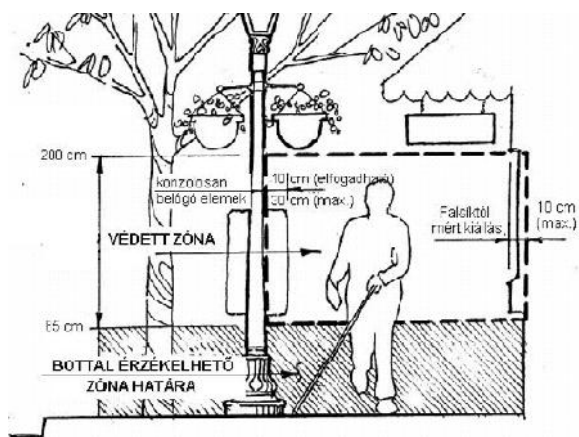
Az akadálymentes bejárat előtt szilárd, csúszásmentes, akadálymentes járda (pl. térkő vagy betonjárda) készül, mely elvezet az épület bejáratához.

Útcsatlakozás-parkolás:

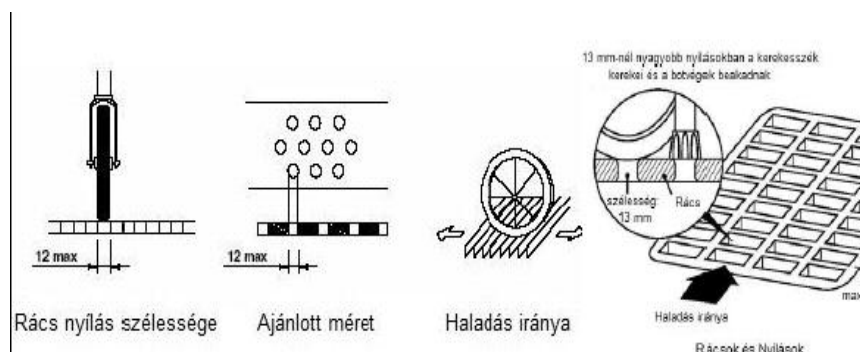
1 db akadálymentes parkoló szükséges mely az épület mellett 50 m-en belül kerül biztosításra, az akadálymentes főbejáratához legközelebb.

Ezt **táblával és felfestéssel**, jobbra néző **piktogrammal** is jelölni kell. A tábla közlekedési útba ne essen és alja min 220 cm. Mérete 5,50 m hosszú és 3,60 m széles. A parkoló rész 2,10+1,50 m széles kiszállási zóna ferde sraffozása nem szükséges, mert így a vezető dönti el, hogy melyik oldalt szükséges a fogyatékos személy kiszállása (Lehet utas és sofőr is a fogyatékos személy). A parkoló megközelítése szilárd burkolaton biztosítva van, és az épület bejáratáig szilárd, csúszásmentes, sík járda készül megfelelő szélességben. Szintkülönbség a parkolók és a járda között nem tervezett. A parkoló oldalirányba lejtjen max 1,5%-ot.

Kültéri vezetősávok:



A bejáratokat vakok és gyengénlátók is igénybe veszik. Nekik 40 cm széles vakvezetősáv készítenő (pl. Abeton, Plastiroute Semmelrock) szürke **bordás, irányváltásoknál pedig pogácsás vakvezető** kővel, bordázat utólag fehér festéssel, vagy eleve kontrasztos térkővel. A vakvezetősáv mindig folytonos nem szakíthatja azt meg más burkolat. A vezetősáv bordázata a haladási irányral párhuzamos, a veszélyt, információt közlő taktilis sáv merőleges a haladási irányra és 60 cm széles (előjelzés pl.: Semmelrock, Abeton, Frühwald stb. bordás kő). Az épület fala és járda széle is vezeti a látássérült személyt.



Járdák: A beton vagy térkő járda építését úgy kell végezni, hogy a sík felület biztosított legyen, vagyis az új burkolatoknak síknak kell lennie kiemelkedések, felületi hibák nélkül. Továbbá min. 1,50 m szélességű. A vakok és gyengén látók számára is érzékelhető legyen a gyalogos közlekedő felület szélei kontrasztos színezéssel, széleken burkolati elemek másságával. A járda terven jelölt vakvezetősávval (Korábbiak alapján.).

A tereplejtések 2-4%-os terep lejtőkkel készítenődők, kialakításuk mint járdaké. A csatlakozásoknál nem lehet szintkülönbség. A beépített **rácsok nyílása 20 mm-nél szélesebb nem lehet** és rácszat merőleges a haladási irányra. A gyalogos közlekedési úton nem lehet belógó tárgy 2,20 m-en belül és a szabad szélességet csökkentő akadály 15 cm-en belül (telefon, tűzcsap, kerékpár tároló) OTÉK alapján. A gyalogos bejárat egyértelműen jelölve van.

Rámpák: nem szükséges terv szerinti kialakításnál

Lépcső: nem szükséges terv szerinti kialakításnál

Korlátok: nem szükséges terv szerinti kialakításnál

Lift-lépcsőlift- Személyi emelő: nem készül.

Bejárat-szélfogó:

Az akadálymentes főbejáratnál külső oldalán 150x150 cm szabad terület kerül kialakításra. Benyúló szárnytól 125 cm-es hely biztosított. A bejáratú ajtó szabad áthaladási nyílás szélessége min. **90 cm** legyen, (tokbelméret cca 93 cm), küszöb max. 10 mm-es, lekerekített éllel. Külső ajtók két oldalán azonosnak kell lennie a szinteknek.

Tapintható tájékoztató információs tábla sík és Braille írással a falon, a főbejáratnál kerül felszerelésre a terven jelölt helyen. Tábla alsó síkjának magassága 1,2-1,6 m között. A tábla felirat jól olvasható legyen, 45 mm magas a főcím, 25 mm magas a számozott helyiségfelirat, terv szerinti kialakítással, méretekkel.



Ajtószerkezetek:

A tokszerkezet sötét kontrasztú, az ajtólap világos színű legyen építész terv szerint. A szabad nyílás áthaladási szélesség **90 cm** legyen, (cca 93 cm tokbelméret) és ajtók előtt és mögött 150x150 cm szabad terület szükséges mozg. korl. által használt helyiségeknél. Ahová az ajtó nyílik a zár-kilincstől 55 cm szabad hely szükséges, másik oldalon 30 cm szükséges. Pánt oldalon a burkolt falsíktól 10 cm szükséges. Az ajtók **alsó 30 cm-re, tömör fémlemez** kialakítású. **U alakú kilincsek** készülnek. Kilincsek, kezelőeszközök, stb. 0,9-1,10 m-en helyezendők el, sötét (tokkal egyező) színben. Helyiség funkciójelzése, tájékoztató táblák

piktogrammal, síkírással, Braille felirattal az ajtólap mellett a falon 1,2-1,6 m magasságban, a kilincs oldalon. **Küszöbök ne legyenek, megszüntetendők.** Az üvegezett ajtók üvegének alsó síkja a padlótól 60 cm kell legyen, az átlátás biztosítására, megfelelő biztonsági üveggel. Üveges ajtókon 110 és 150 cm magasságban, kontrasztos fehér tömör nyílhegysor vagy körsor jelölendő. Belső

ajtók saroktokosra javasoltak.

Közlekedők-folyosók:

A szabad szélesség minimum 1,20 m-re kialakított, belógó akadály, stb. nincs belmagasság mindenhol megfelelő, legalább 2,20 m. Padlóburkolat **matt**, tükröződés, csillogás és csúszásmentes R10, kivitelben pl.: RAL 1013 színben készüljön. A szabad szélességet falpillér 90 cm-ig szűkítheti. A váróban egy 150 cm átmérőjű körben a megfordulási lehetőség biztosított.

Vezetősáv kialakítás beltérben:

A közszolgáltatást igénybe vevők által használt helyiségekben 30 cm szélességben **bordázott** vagy **erősen rücskös** kerámia lap A vezetősáv burkolólap színezése **kontrasztos** (pl.: RAL 1012) a többi laptól (pl.: RAL 1013). A 30 cm-es vezetősáv burkolólap folytonos kialakítású. A **rücskös lap** párhuzamos a haladási iránnyal és merőleges 60 cm-es a veszélyt információt közlő helyeken. Csomópontoknál a bordázott lap megszakad. Csomópontokban burkolat felülete markánsan eltérő



(érdesebb, pontszerű kúpos, vagy sima) a vezetősáv többi lapjánál és a burkolati lapoktól. Színben lehet ez is RAL 1013. **Beltéri vezetősáv pl.: Zalakerámia TTG35019, termék kód 3780720 LB 30*30 cm, terven alaprajzon, kültéri vezetősáv helyszínrajzon jelölve, melytől nem lehet eltérni csak egyeztetés alapján.**

Padlóburkolatok:

Tükröződés-, csillogásmentes matt és

csúszásmentes R10 kivitelű kerámia padlóburkolatok készüljenek pl.: RAL 1013 színnel. Akadálymentes wc-ben vizesen is csúszásmentes R10c. Külső térben fagyálló-csúszásmentes (K7 kem.) kivitelben készül – 9-12 m²-ként dilatált szerkezettel.



Falburkolatok: Oldalfalakon csempeburkolat, felette világos paszteles felületképzés készül, építész terv alapján. Lábazat **kontrasztosra** szükséges, és **oldalfalon sáv** 90-1,10-es magasságban is végigfut ugyan ezen **kontrasztos** színben (pl.: RAL 1012). Csempeburkolatok felett a helyiségekben 3x-i színes világos paszteles festés javasolt, mely több féle színből

választható. A várókban, rendelőben, stb. több kontrasztosság szükséges, a villanykapcsolók keretszíne kontrasztos legyen a környező csempeburkolattól, a kapcsoló fehér legyen.

Az újonnan kialakítandó akadálymentes vizesblokkban, 2,10 m-ig fehértől elűtő világos csempe burkolat (pl.: RAAL 1013), felette fehér 2 rtg-ű páraáteresztő festés. Itt a lábazati és a cca 1 m-en lévő csempesor sötét pl.: RAAL 1012 színű, lásd kiviteli terv falnézeteken.

A ajtókontrasztosságot, padló és falburkolatokat, vezetősáv javaslatokat kivitelező köteles bemutatni rehab környezettevező szakmérnöknek, ha a tervtől eltér. Ez szerződés hiányában, vagy szerződésen felüli építés helyszíni egyeztetés esetében, számlázott tervezői művezetés keretében történhet.

Megvilágítás-vészjelzés:

A belső terek jól megvilágítottak, káprázás mentesek legyenek. A személyzet, gondozók stb., arca jól megvilágított. A villanykapcsolók, szerelvények minden új helyiségben 110 cm-re, akadálymentes wc-k-ben falnézetben lévő magasságba szerelendők kontrasztos keret és világos kapcsolóval. Ha sötét csempesorba kerül a kapcsoló, akkor fehér keret és sötét kapcsoló szükséges.

Veszélyt, tüzet jelző berendezés kiépítése esetén **hang és fényalapú** jelzés kiépítése szükséges a teljes épületben, különösen az akadálymentes wc-ben. Vészjelzők és utánjelző vészvilágítás tűzvédelem alapján, melyek elektromos rendszereit üzemkészen kell tartani.

Berendezések, bútorok:

Térbe belógó eszközök biztosítják a min 2,20 m-es belmagasságot. Belógó, egyéb elhelyezett akadály nincs. A bútorok mobilak, egybe kezelhetők. Köztük a 180 fokos megfordulás biztosított.



Piktogram jelöléssel **1 db mobil** indukciós készülék szükséges az orvosi rendelő helyiségben elhelyezve melyet szükség esetén elérhetővé kell tenni a védőnői szobában is. Beépített fix indukciós hurok rendszer nem szükséges.

Írányjelzők falon elhelyezendőik 1,50 m magasan. 1-1 db orvosi-védőnői asztal térszabad, 80 cm magas. A bútorozás megfelelő kialakítású és kontrasztos, a gyengén látók részére. Kezelőeszközök 1,00 m-en ± 10 cm.



Helyiség funkciójelző táblák piktogrammal, síkírással, Braille felirattal 1,20-1,60 m magasságban a kontrasztos sávban helyezendőik el, előtte min 90x120 cm szabad hely biztosított, kontrasztos kialakítással kiviteli terv alapján és darabszámban a várókból,

folyosókról, rendelőkből, nyíló ajtók kilincs oldalán. A személyzeti részeken síkírással tábla készítenő. Tapintható térkép információs táblával egybe építve 1,20-1,60 m magasan. Összesen **1 db külső infótábla** készül terven jelölt helyen. **Belső infótábla nem** szükséges.

A bútorok, berendezések használatának kialakítása egyértelmű és egyszerű lesz.

A bútorok, infótáblák előtt 90x120 cm hely biztosított. Minden jól láthatóan kialakított.

A nemzetközileg használatos piktogramok alkalmazása javasolt 10-20 cm oldalszélességgel.



Informatika:

Honlap: Pályázati vállalás alapján. Amennyiben készül: W3 szabvány szerint kialakítandó, min. WCAG 2.0 „A” szintű feltételrendszerrel. Továbbá legyen a szöveges elem méret növelhető, teljes oldalszélesség kihasználás, teljes szöveges keresés, menüterkép, elérhetőségek és oldalfrissítés feltüntetése.

1 db számítógép: A betegek részére számítógép kezelése nem szükséges a szolgáltatáshoz, és a beruházó tájékoztatása alapján nem készül ilyen fejlesztés.

Beteghívás: Váróba egyszerűen kiszól az orvos vagy asszisztens. Amennyiben más jellegű elektromos, vagy manuális behívó rendszer készül, az egyeztetendő.

Kiadványok űrlapok készítése: egyszerű, egyértelmű, magyaros, konkrét szövegezés, logikus és követhető gondolatmenettel, feltételes mód és többértelmű kifejezések, összetett mondatok, rövidítések, idegen és szakszavak kerülésével.



Akadálymentes wc:

Az építész terveken az akadálymentes wc nem a végleges kialakítású. **A kiadott akadálymentes wc TERVLAPOKAT kell figyelembe venni a kivitelezésnél.** Az akadálymentes WC ülőke padló szinttől 0,46-0,48 m, 70 cm kiállással a faltól álló kivitelben. **Ülőke és wc szaniter elől folytonos-tömör** kivitelben. Több oldalról való átülés biztosított. Fal felőli oldalán fix „L”, másik oldalán felhajtható kapaszkodó 75 cm magasságban. A wc-nek és kapaszkodóknak 200 kg-ot el kell bírnia minden pontján, mely csak megfelelő dűbelezéssel biztosítható. Öblítés oldalfalon nyomógommbal. Az akadálymentes mosdó 65 cm széles és 50 cm mély mosdó konkáv peremes, térdszabad (hátrahúzott szifon) kialakítású, 85 cm magasságban, mellette 1 db 50 cm hosszú felhajtható

kapaszkodó szükséges. A térdszabad kialakítás a falhoz befordított szifonnal biztosítható. Mosdó felett 60/100-as dönthető tükör, felette világítás.

Kezelőeszközök, berendezések (kézszárító vagy papírtörülköző, szappanadagoló, wc papírtartó, wc kefe tartó, kuka stb) 90-110 cm magasságban, kontrasztos kialakítással, könnyen használhatóan **kiviteli terv falnézetei** szerint.

1 db vészjelző csengő áramvédelemmel 110 cm magasságban wc fix kapaszkodó oldalfalon 30 cm-ig lelógó zsinórral, melyet a **körzsinórhoz** kell csatlakoztatni. Ennek jelzései egy állandó felügyeleti helyre futnak be (wc melletti védőnői ill. orvosi rendelő), és az ajtó felett is jeleznek fény és hangjelzéssel külső oldalon. A vészjelzés a wc-ben nyugtázandó! Megfordulás biztosított. Vízhőfok forrázás gátlóval. U alakú kilincs, ajtózár kívülről érmével nyithatóan szükséges. Kapcsolók Braille és sík felirattal jelölendő (NYUGTÁZÓ, SEGÉLYHÍVÓ, VILLANYKAPCSOLÓ). Ajtón tokkal egyező kontrasztú-színű U alakú kilincs. Mindenhol a meleg víz forrázás gátlóval 38 fokon biztosítandó. Felhajtható **pelenkázó** készül, részletezve tervlapokon.

Menekülés:

A menekülés akadálymentesen megoldott, a menekülési úton nem lehet belógó mobil (pl. szék) vagy fix (pl. fali lámpa) akadály.

Célszerű tűzriadók megtartása, menekülés begyakoroltatása is az épületben, hogy éles helyzetben könnyebb legyen a menekülés.

Kikötések:

A kivitelezés során szükséges rehabilitációs környezettervezővel egyeztetni, különösen a burkolatok, színek, információs táblák, változtatott specifikációk tekintetében a tervtől való eltérés esetén (pl.: kialakítás, méretek, stb.). Jelen leírásban rögzítettek kötelező érvényűek. A kivitelezéskor, műszaki átadás előtt mindenképp (de közben is) javasolt helyszíni bejárás a rehab. szakmérnökkel.

A kivitelezés során be kell tartani a jogszabályi, hatósági előírásokat, valamint a BALESETVÉDELMI, BIZTONSÁGI és TŰZBIZTONSÁGI ELŐÍRÁSOKAT. A jogerős építési engedély által előírtak szintén elkészítendőek.

Továbbá a kivitelezés során keletkező hulladék, építési hulladék az ide vonatkozó hatályos előírások, jogszabályok (elsősorban 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet) - melyek betartása kötelező - alapján kezelendő. A műszaki leírások és a műszaki tervrajzok, szakági munkarészek együtt tartalmazzák a kialakítandó létesítményre vonatkozó megoldásokat, ezért ezek együtt kezelendőek.

A kivitelezés folyamán az e-naplóba feltöltendő a kiviteli dokumentációnak megfelelő és a 275/2013 korm. rendeletben előírtaknak megfelelő teljesítménynyilatkozatok, az adott anyag, termék, rendszer, készlet, stb. beépítését megelőzően!

Kizárólag az Unió vagy magyar szabványrendszernek megfelelő anyagok építhetők be, és azok közül is a „CE” jelzésűek, illetve ETA, érvényes ÉME, NMÉ minősítéssel, **teljesítmény nyilatkozattal** rendelkeznek. Amennyiben ilyen dokumentum nincs a vonatkozó jogszabály szerint kell eljárni (275/2013 korm. rendelet).

Az épület minimális műszaki tartalmait a jelen tervdokumentáció tartalmazza, ennek biztosítása kötelező. Ezek kiválthatók a terven szereplő anyagminőséget biztosító anyagokra.

A rendszerszerkezetek és készletek a kivitelezési alkalmazástechnika szerint építendőek.

Az építés munkálatok csak felelős műszaki vezető irányításával, végezhető, építési e-napló vezetése kötelező. 191/2009 (IX. 15.) Korm. rendeletet be kell tartani.

A mindenkor hatályos jogszabályok és szabványok szerint kell a kivitelezést végezni. Ha jelen dokumentációban ettől eltérés van, jelezni kell tervezőnek, hogy milyen megoldást lehessen találni az adott probléma jogszerű kiküszöbölésére. Ebben az esetben és tervi ellentmondás esetén a tervezőt értesíteni kell, különben a kivitelezőé a felelősség. A tervtől eltérni csak a tervező hozzájárulásával lehet. A tervet tervező min. 10 évig megőrzi.

Beruházó:

Vállaj Község Önkormányzata
4351 Vállaj, Szabadság tér 6.

Debrecen, 2018. 02.

Tervező-Megrendelő

CÍVIS KOMPLEX MÉRNÖK KFT.
4030 Debrecen, Gizella utca 13/D.
Fodor Dániel É 09-0623


ARCHI-GORI BT.
4032 Debrecen
Thomas Mann u. 43. 2/6.
Adószám: 20746429-2-09
Számiaszám: 60600084-11047801

Akadálymentesítés:

Gortka István, okleveles építésmérnök É 09-0486
rehabilitációs környezettervező szakmérnök 6102
Archi-Gori Bt, 4032 Debrecen Thomas Mann 43 2/6
mobil: +36-30-430-4293 archi.gori@gmail.com